

À LOUER

ENTREPÔT
CONGELÉ ET RÉFRIGÉRÉ



Immeuble industriel récent avec
plus de 85 707 pieds carrés à deux
pas des autoroutes 10 et 30.

FAITS SAILLANTS



85 707 pi²
superficie du bâtiment



ACIA, HACCP et SQF
pour Import / Export
certifications



2 zones de congélations
4 zones de réfrigération



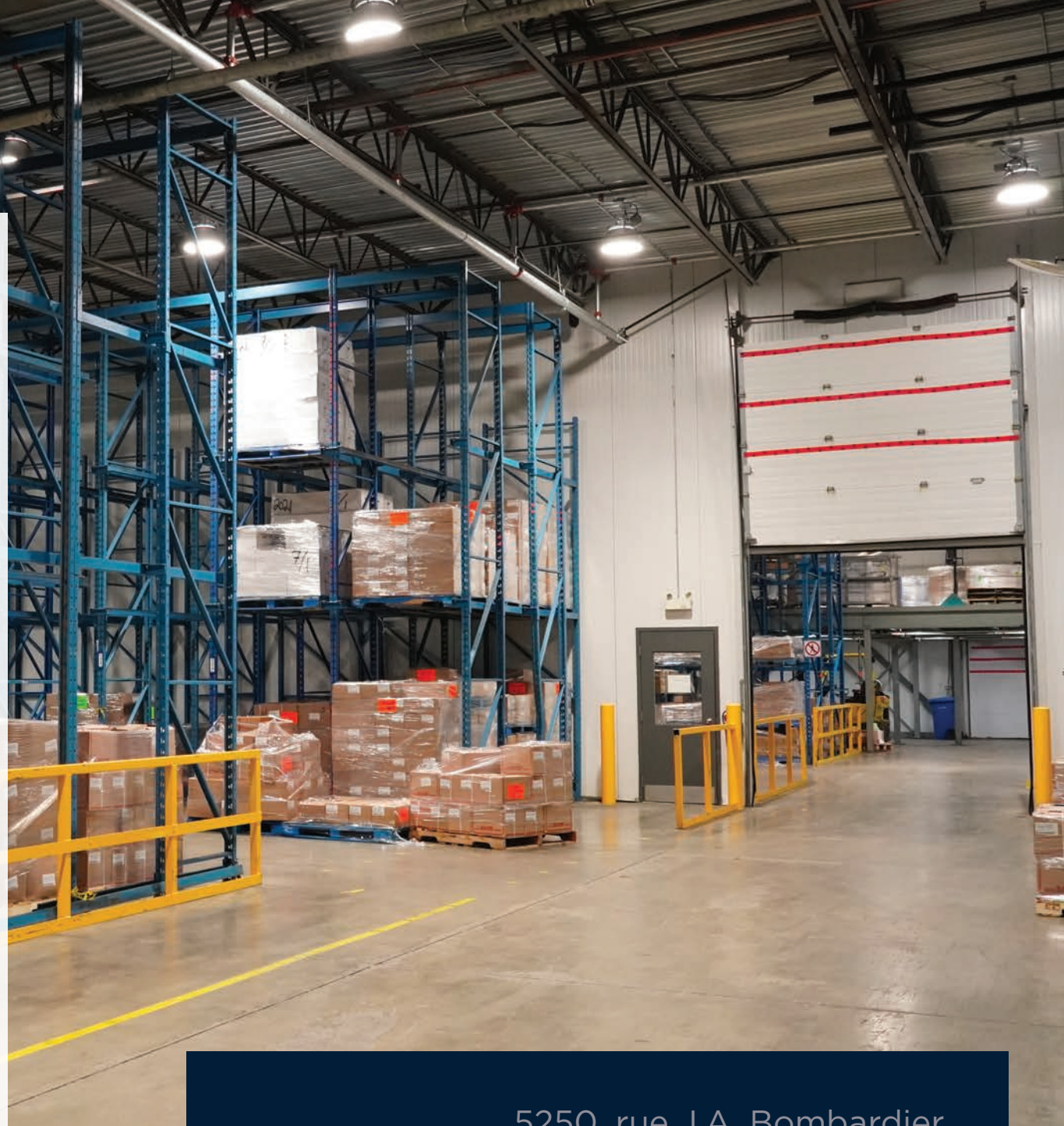
8 Quais
de chargement avec 1 porte au sol



2006
année de construction



22 pieds
hauteur libre



5250, rue J.A. Bombardier,
Saint-Hubert, Qc J3Z 1H1

SOMMAIRE

GROUPE DUMONT

Fondée en 2014, Groupe Dumont est une société privée en gestion immobilière s'étant donné comme mandat premier d'optimiser l'expérience d'affaire de ses partenaires commerciaux et industriels grâce à des sites à la fine pointe des standards de l'industrie ainsi que par l'entremise d'une équipe d'experts comptant un savoir-faire, une expérience et une agilité uniques dans son milieu. En somme, notre priorité est de rendre votre quotidien plus efficace, plus performant et surtout des plus profitable.

L'IMMEUBLE

Stratégiquement situé à l'angle des autoroutes 10 et 30, cet immeuble permet un accès rapide et efficace aux réseaux et complexes suivants :

5 km Station REM-Brossard

12,7 km du Métro Longueuil

14 km de l'Aéroport de Saint-Hubert

20 km du Port de Montréal et très près de celui de Contrecoeur.

Rare sur le marché et offrant des espaces polyvalents, cet immeuble de 85 707pi² dispose de près de 40 000 pi² d'espace de congélation (-18 à -25 degré) et près de 40 000 pi² d'espace en température contrôlée (0-4 degrés) ainsi qu'une portion pratique d'espaces bureaux. L'immeuble comprend 8 quais de chargement dans une aire réfrigérée, un espace de stationnements pour quelques remorques (cross dock), le tout gardé par une barrière de sécurité à l'entrée.

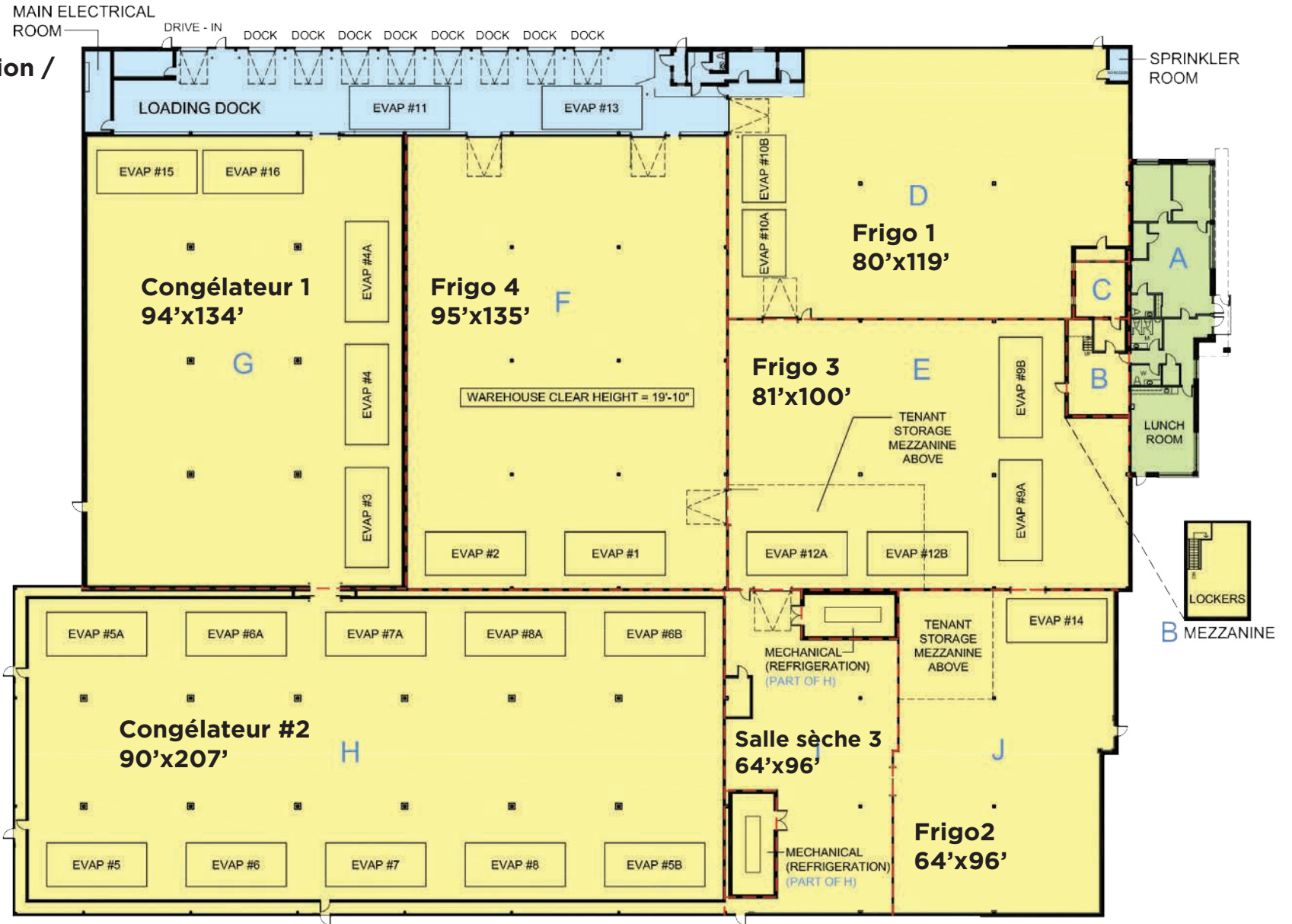


5250, rue J.A. Bombardier,
Saint-Hubert, Qc J3Z 1H1

514-447-9358 | leasing@groupedumont.com

PLANS

Aire de réception /
expédition
réfrigérée
24' x 182'



- OFFICE AREA
- WAREHOUSE AREA
- BUILDING SERVICE AREA
- DEMISING LINES

0 40 100 FT.

5250, rue J.A. Bombardier,
Saint-Hubert, Qc J3Z 1H1

514-447-9358 | leasing@groupeumont.com

APERÇU TECHNIQUE

Caractéristique de la propriété :

Bâtiment : 85 707 pi²
Bureaux : 2 386 pi²
Entrepot : 81 802 pi²
Terrain : 170 042 pi²

Type de bâtiment	Industriel détaché
Dimensions	258 pi profondeur x 356 pi front
Distances entre les colonnes :	32 pi x 34 pi
Hauteur libre	22 pi
Quai de livraison	8 + 1 porte de sol
Réfrigération des entrepôts	Évaporateur KE2 et évaporateur
Congélation des entrepôts	Pack Co2, plancher chauffant
Chauffage des entrepôts à sec	HVAC-Électricité
Chauffage des bureaux	HVAC-Électricité
Quai de livraison	Évaporateur, Aérotherme
Accès sécurisé	Barrière de sécurité

Données municipales :

Lot	4 640 949
Zonage	C5, I1, I2, I3, P1

Données financières

Taxation municipale 2023	226 560,89\$
Taxation scolaire 2022-2023	7482,68\$
Taxation totale	234 043,57\$



5250, rue J.A. Bombardier,
Saint-Hubert, Qc J3Z 1H1



Barrière de sécurité

8 quais de livraison

1 porte au sol

stationnement à
remorque ou
camions légers

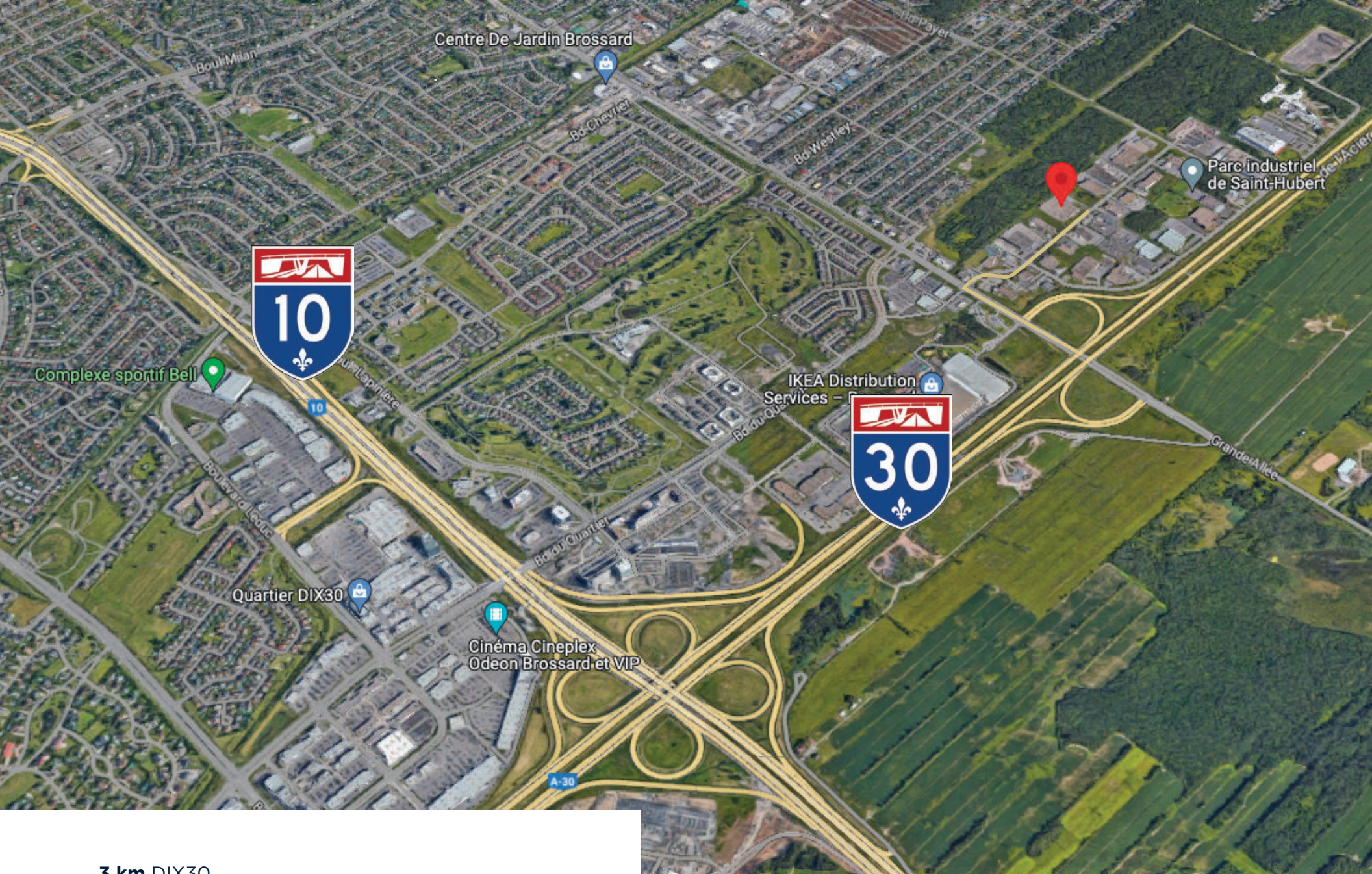
5250, rue J.A. Bombardier,
Saint-Hubert, Qc J3Z 1H1

514-447-9358 | leasing@groupe Dumont.com



5250, rue J.A. Bombardier,
Saint-Hubert, Qc J3Z 1H1

514-447-9358 | leasing@groupeumont.com



3 km DIX30
5 km Station REM-Brossard
12,7 km du Métro Longueuil
14 km de l'Aéroport de Saint-Hubert
20 km du Port de Montréal
20,5 km du Centre-Ville de Montréal

5250, rue J.A. Bombardier,
Saint-Hubert, Qc J3Z 1H1

514-447-9358 | leasing@groupeumont.com



Nous contacter:

514-447-9358

leasing@groupedumont.com

1410, De Jaffa Bur.301

Laval (Qc.)

H7P 4K9

groupedumont.com